



**King County
Housing
Authority**

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល KCHA

- Jerry Lee ប្រធាន
- Richard Jackson
- Neal Black
- Tina Keys
- Regina Elmi

ប្រធាន/នាយកប្រតិបត្តិ — Robin Walls

**កម្មវិធីបង្ហាញជំនួយក្នុងការជួល (RAD)
សេចក្តីជូនដំណឹងរបស់អ្នករស់នៅក្នុងតំបន់ (RIN)**

9/17/2025

ជូនចំពោះអ្នករស់នៅក្នុង Firwood Circle ជាទីគោរព៖

សូមអញ្ជើញអ្នកឱ្យចូលរួមកិច្ចប្រជុំរបស់អ្នករស់នៅក្នុងតំបន់អំពីគម្រោងរបស់អាជ្ញាធរលំនៅឋានខោនធី King (KCHA) ដើម្បីបង្ហាញប្រភពមូលនិធិសហព័ន្ធចម្បងរបស់ Firwood Circle ពីកម្មវិធីលំនៅឋានសាធារណៈទៅជាជំនួយក្នុងការជួលផ្នែកទី 8 ក្រោមកម្មវិធីការបង្ហាញជំនួយក្នុងការជួល (RAD)។

យើងលើកទឹកចិត្តឱ្យអ្នកមកចូលរួមកិច្ចប្រជុំអ្នករស់នៅក្នុងតំបន់ ដើម្បីស្វែងយល់បន្ថែមអំពីការបំប្លែង RAD នឹងប៉ះពាល់ដល់ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នក និងអ្នកដោយរបៀបណា។

កាលបរិច្ឆេទ៖ Thursday, September 25th

ម៉ោង៖ 1:00 PM - 2:00 PM

ទីតាំង៖ Firwood Circle Community Center - 313 37th St SE, Auburn, WA 98002

ប្រសិនបើអ្នកមិនអាចចូលរួមកិច្ចប្រជុំនេះបានទេ Firwood Circle

គឺជាទ្រព្យសម្បត្តិលំនៅឋានសាធារណៈមួយក្នុងចំណោមទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈជាច្រើនដែលត្រូវបានគ្រោងទុកសម្រាប់ការបំប្លែង RAD។ សូមស្វាគមន៍មកកាន់កិច្ចប្រជុំណាមួយនៅទីតាំងនីមួយៗនៃទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀតដែល KCHA គ្រោងនឹងបំប្លែងទៅជា RAD។

យើងក៏នឹងរៀបចំកាលវិភាគសិក្ខាសាលាតាមអ៊ិនធឺណិតមួយក្នុងរយៈពេលប៉ុន្មានខែខាងមុខទៀត

ដែលបើកសម្រាប់អ្នករស់នៅក្នុងតំបន់គ្រប់ទីតាំងនៃទ្រព្យសម្បត្តិទាំងអស់ដែលយើងគ្រោងនឹងបំប្លែងទៅជា RAD។ ពិភាក្សាជាមួយការិយាល័យគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកសម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីកិច្ចប្រជុំទាំងនេះ ឬស្កេនកូដ QR នៅទំព័របន្ទាប់ ដើម្បីចូលមើលគេហទំព័រគម្រោង RAD របស់ KCHA។

សម្រាប់ការបកប្រែសេចក្តីជូនដំណឹងនេះ សូមទាក់ទងអ្នកសម្របសម្រួលសេវារស់នៅរបស់អ្នក Sarah Contreras (206) 315-4384.

RAD គឺជាកម្មវិធីផ្តល់មូលនិធិដែលគ្រប់គ្រងដោយក្រសួងលំនៅឋាន និងអភិវឌ្ឍន៍ក្រុង (HUD) របស់សហរដ្ឋអាមេរិក។ ប្រសិនបើពាក្យសុំ RAD របស់ KCHA ត្រូវបានទទួលយក HUD នឹងផ្តល់ប្រាក់កម្ចីក់ដល់មូលនិធិជំនួយក្នុងការជួលទៅ Firwood Circle ពីលំនៅឋានសាធារណៈទៅជាកិច្ចសន្យាផ្នែកទី 8 រយៈពេលវែង។ កម្មវិធីផ្នែកទី 8 ទំនងជាជាប្រភពហិរញ្ញប្បទានដែលអាចបត់បែនបាននាពេលអនាគត ហើយនឹងសម្រួលដល់ការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានសម្រាប់ការជួសជុល និងការកែលម្អ។

សម្រាប់ទិន្នន័យទូទៅនៃកម្មវិធី RAD សូមមើល **សន្លឹកទិន្នន័យ RAD #1**៖

https://www.hud.gov/sites/dfiles/Housing/documents/RADResidentFactSheet_1_RADOverview.pdf

លិខិតនេះពិពណ៌នាអំពីសិទ្ធិរបស់អ្នកនៅក្រោម RAD និងពន្យល់ពីរបៀបដែលការបំប្លែង RAD

អាចប៉ះពាល់ដល់អ្នក។

អ្នកនឹងរក្សាជំនួយក្នុងការជួលរបស់អ្នកមិនថា KCHA ចូលរួមក្នុង RAD ឬអត់នោះទេ។

យើងមិនរំពឹងថាអ្នកនឹងត្រូវផ្លាស់ទីពីផ្ទះល្វែងរបស់អ្នកដោយសារតែ RAD។

កញ្ចប់នេះរួមបញ្ចូលទាំងគម្រោងបច្ចុប្បន្នសម្រាប់ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកនៅក្នុងឯកសារភ្ជាប់ទី 1 និងសំណួរដែលគេសួរញឹកញាប់នៅក្នុងឯកសារភ្ជាប់ទី 2។

សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម សូមស្កេនកូដ QR នេះ៖



ដឹងអំពីសិទ្ធិរបស់អ្នកនៅក្រោម RAD

សិទ្ធិរបស់អ្នកក្នុងការទទួលបានព័ត៌មាន

នៅក្នុងកិច្ចប្រជុំសហគមន៍ យើងនឹងពិពណ៌នាអំពីកម្មវិធីបង្ហាញជំនួយក្នុងការជួល (RAD) និងរបៀបដែលវានឹងជះឥទ្ធិពលដល់អ្នកលម្អិតបន្ថែមទៀត។ យើងក៏នឹងឆ្លើយសំណួររបស់អ្នកផងដែរ។

ប្រសិនបើ KCHA ត្រូវបានទទួលយកទៅក្នុងកម្មវិធី RAD

នោះយើងនឹងមានការប្រជុំអ្នករស់នៅក្នុងតំបន់បន្ថែមអំពីគម្រោងរបស់យើង។

អ្នកមានសិទ្ធិស្តាប់អំពីការផ្លាស់ប្តូរសំខាន់ៗនៅក្នុងគម្រោងសម្រាប់គម្រោង

ហើយយើងនឹងអញ្ជើញអ្នកឱ្យចូលរួមកិច្ចប្រជុំបន្ថែម ប្រសិនបើលក្ខណៈពិសេសសំខាន់ៗនៃគម្រោងផ្លាស់ប្តូរ។

អ្នកក៏មានសិទ្ធិក្នុងការរៀបចំ និងបង្កើតអង្គការអ្នករស់នៅក្នុងតំបន់ដើម្បីបម្រើជាសំឡេងរបស់អ្នក និងដើម្បីជូនដំណឹងដល់អ្នកអំពីគម្រោង RAD។

សិទ្ធិរបស់អ្នកក្នុងការទទួលបានជំនួយក្នុងការជួល

RAD មិន ប៉ះពាល់ដល់ជំនួយក្នុងការជួលរបស់អ្នកទេ។

អ្នកនឹងរក្សាជំនួយការជួលរបស់អ្នក ប្រសិនបើអ្នកបន្តគោរពតាមតម្រូវការនៃកិច្ចសន្យាជួលរបស់អ្នក។

អ្នកនឹងត្រូវចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យាជួលថ្មីជាមួយនឹងព័ត៌មានអំពី RAD

ប៉ុន្តែលក្ខខណ្ឌនឹងស្រដៀងគ្នាទៅនឹងកិច្ចសន្យាជួលដែលអ្នកមានឥឡូវនេះ។

ក្នុងករណីភាគច្រើន ការជួលរបស់អ្នកនឹងមិនផ្លាស់ប្តូរទេដោយសារតែ RAD។ ប្រសិនបើការជួលរបស់អ្នកផ្លាស់ប្តូរ ការកើនឡើងនឹងត្រូវបានអនុវត្តបន្តិចម្តងៗ។

សិទ្ធិរបស់អ្នកក្នុងការទទួលបានជំនួយក្នុងការផ្លាស់ប្តូរទីលំនៅ និងសិទ្ធិក្នុងការត្រឡប់មកវិញ (ប្រសិនបើការផ្លាស់ប្តូរទីលំនៅត្រូវបានទាមទារ)

គម្រោងបច្ចុប្បន្នរបស់យើងសម្រាប់ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកនឹងមិនតម្រូវឱ្យអ្នកផ្លាស់ទីលំនៅនោះទេ។

ប្រសិនបើគម្រោងរបស់យើងផ្លាស់ប្តូរ

ហើយទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកត្រូវការការជួសជុលដែលតម្រូវឱ្យអ្នកផ្លាស់ទីចេញពីទីលំនៅរបស់អ្នកជាបណ្តោះអាសន្ន

អ្នកមានសិទ្ធិទទួលបានការការពារការផ្លាស់ទីលំនៅក្រោមច្បាប់ RAD

រួមទាំងសេចក្តីជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុន សិទ្ធិវិលត្រឡប់ទៅទីលំនៅរបស់អ្នក

និងការការពារការផ្លាស់ទីលំនៅផ្សេងទៀត។

សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម សូមមើល **សន្លឹកព័ត៌មាន #9 RAD** របស់

HUD៖https://www.hud.gov/sites/dfiles/Housing/documents/RADResidentFactSheet_9_RADandRelocation.pdf

លក្ខខណ្ឌតម្រូវនៃលំនៅឋានស្មើភាពគ្នា និងសិទ្ធិស៊ីវិល

ការបំប្លែង RAD ត្រូវតែអនុវត្តតាមតម្រូវការលំនៅឋានស្មើភាពគ្នា និងសិទ្ធិស៊ីវិល។
ប្រសិនបើអ្នកត្រូវការកន្លែងស្នាក់នៅសមរម្យដោយសារពិការភាព ឬមានសំណួរផ្សេងទៀតអំពីការបំប្លែង RAD សូមទាក់ទង **ការិយាល័យគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិ** របស់អ្នក។
ប្រសិនបើអ្នកត្រូវការប្តឹងឧទ្ធរណ៍ចំពោះការសម្រេចចិត្តដែលធ្វើឡើងដោយ KCHA
ឬប្រសិនបើអ្នកគិតថាសិទ្ធិរបស់អ្នកមិនត្រូវបានការពារ អ្នកអាចទាក់ទង **ការិយាល័យផ្នែក HUD ក្នុងទីក្រុង Seattle**។

ការិយាល័យគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិ	ការិយាល័យផ្នែក HUD
- ទូរសព្ទ: (206) 693-6417 - អ៊ីមែល: FirwoodCircleOffice@kcha.org - ទូរសារ: (206) 315-9137 - TTY: 7-1-1	- ទូរសព្ទ: (877) 741-3281 - អ៊ីមែល: WA_Webmanager@hud.gov WA_Webmanager@hud.gov - ទូរសារ: (202) 485-5744 - TTY: (206) 220-5254

ដោយសារតែយើងកំពុងដំណើរការនៅដំណាក់កាលដំបូង គម្រោងសម្រាប់ការបំប្លែង RAD អាចនឹងផ្លាស់ប្តូរ។
យើងកំពុងរៀបចំការប្រជុំអ្នករស់នៅក្នុងតំបន់ដើម្បីចែករំលែកគម្រោងបច្ចុប្បន្នរបស់យើង
ហើយនឹងជូនដំណឹងដល់អ្នកប្រសិនបើមានការផ្លាស់ប្តូរសំខាន់ៗណាមួយ។
អ្នកគួរប្រាប់យើងថា តើមានការជួសជុលដែលត្រូវធ្វើនៅក្នុងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកដែរឬទេ
ហើយយើងនឹងពិនិត្យមើលសំណើទាំងនោះជាផ្នែកនៃដំណើរការ RAD។

យើងនឹងបង្ហាញពីមានអំពី RAD នៅលើគេហទំព័ររបស់យើងនៅក្រោមផ្ទាំង “អ្នករស់នៅក្នុងតំបន់”។
យើងលើកទឹកចិត្តឱ្យអ្នកមកប្រជុំអ្នករស់នៅក្នុងតំបន់ ដើម្បីស្វែងយល់បន្ថែមអំពីរបៀបដែលការបំប្លែង RAD
នឹងប៉ះពាល់ដល់ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នក និងអ្នក។

ដោយក្តីគោរព

Chris Clevenger មន្ត្រីគំនិតផ្តួចផ្តើមលំនៅឋាន

ឯកសារភ្ជាប់: គម្រោងបច្ចុប្បន្នសម្រាប់ទ្រព្យសម្បត្តិ
សំណួរដែលគេសួរញឹកញាប់ និងចម្លើយ
សេចក្តីថ្លែងការណ៍ដែលបានបកប្រែ (ទម្រង់បែបបទ KCHA #447)

សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីកម្មវិធី RAD សូមចូលមើល “តើ RAD គឺជាអ្វី?”:

<https://www.hud.gov/hud-partners/rad-whatisit>

ឯកសារភ្ជាប់ #1
គម្រោងបង្កើនសម្រាប់ Firwood Circle

ឯកសារភ្ជាប់នេះបង្ហាញពីគម្រោងរបស់ KCHA សម្រាប់ការបំប្លែង Firwood Circle ពីលំនៅឋានសាធារណៈទៅជាកម្មវិធីជំនួយក្នុងការជួលផ្នែកលើគម្រោងផ្នែកទី 8 ក្រោមការបង្ហាញជំនួយក្នុងការជួលរបស់ HUD (RAD)។ ការផ្លាស់ប្តូរមូលនិធិនេះរក្សានិងធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវទ្រព្យសម្បត្តិខណៈពេលដែលធានាថាអ្នករស់នៅក្នុងតំបន់បន្តទទួលបានជំនួយលំនៅឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ។

KCHA គ្រោងនឹងបញ្ចប់ការបំប្លែងត្រឹម December 2026 ហើយនឹងផ្តល់ព័ត៌មានថ្មីៗទៅដល់អំពីដំណើរការ។ យើងក៏នឹងមានការប្រជុំអ្នករស់នៅក្នុងតំបន់ដើម្បីពិភាក្សាអំពីគម្រោងទាំងនេះឱ្យបានលម្អិតបន្ថែមទៀត។ ប្រសិនបើអ្នកមានសំណួរណាមួយ សូមទាក់ទងការិយាល័យគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នក។

ចំណាំ៖ គម្រោងទាំងនេះអាចនឹងផ្លាស់ប្តូរ។ នៅពេលយើងបង្កើតគម្រោង យើងនឹងពិចារណាលើ៖

- មតិរបស់អ្នករស់នៅក្នុងតំបន់
- ការវិភាគរបស់អ្នកជំនាញឯករាជ្យអំពីអ្វីដែលត្រូវជួសជុល
- ការចំណាយរយៈពេលយូរដើម្បីរក្សាទ្រព្យសម្បត្តិ
- ការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដែលយើងអាចទទួលបាន

ទិន្នន័យទូទៅនៃការបំប្លែង RAD

Firwood Circle អាចផ្លាស់ប្តូរ ពីលំនៅឋានសាធារណៈទៅជាជំនួយក្នុងការជួលផ្នែកលើគម្រោងផ្នែកទី 8 តាមរយៈកម្មវិធីបង្ហាញជំនួយក្នុងការជួល (RAD)។ គម្រោងរបស់យើងសម្រាប់ការបំប្លែង RAD តាមរយៈFirwood Circle៖

- នឹង **មិន** រាប់បញ្ចូលការជួសជុលសំខាន់ៗណាមួយចំពោះទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកទេ
- នឹង **មិន** ផ្ទេរជំនួយក្នុងការជួលពីទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកទៅទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀតទេ
- នឹង**មិន** ធ្វើជាដៃគូជាមួយអ្នកអភិវឌ្ឍ ឬអង្គភាពផ្សេងទៀតទេ។
- នឹង **មិន** ប៉ះពាល់ដល់សិទ្ធិទទួលបានជំនួយក្នុងការជួលរបស់អ្នកទេ
- នឹង **មិន** តម្រូវឱ្យអ្នកផ្លាស់ទីលំនៅនោះទេ។
- **នឹង** ផ្លាស់ប្តូរប្រភពចម្បងនៃការផ្តល់មូលនិធិសហព័ន្ធរបស់ Firwood Circle ពីលំនៅឋានសាធារណៈទៅជាជំនួយក្នុងការជួលផ្នែកទី 8 ក្រោមកម្មវិធី RAD។

អ្នកត្រូវតែបន្តគោរពតាមកិច្ចសន្យាជួលរបស់អ្នក ហើយអ្នកនឹងត្រូវចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យាជួលថ្មី ស្រដៀងគ្នាក្នុងអំឡុងពេលដំណើរការ RAD។ សូមមើលបន្ថែមទៀតនៅក្នុង **ការផ្លាស់ប្តូរកិច្ចសន្យាជួល** ខាងក្រោម។

ពេលវេលាកំណត់ដែលបានព្យាករ

ការបំប្លែង RAD ភាគច្រើនត្រូវចំណាយពេល 6 ទៅ 18 ខែបន្ទាប់ពីពាក្យសុំត្រូវបានអនុម័ត។ ប្រសិនបើ HUD អនុម័តលើពាក្យសុំរបស់ KCHA យើងនឹងមានការប្រជុំមួយទៀតជាមួយអ្នក និងចែករំលែកព័ត៌មានថ្មីៗអំពីគម្រោងរបស់យើងសម្រាប់ការបំប្លែង និងពេលវេលាកំណត់ដែលបានព្យាករ។

គម្រោងជួសជុល

យើងមិនមានគម្រោងសម្រាប់ការជួសជុលធំៗ ឬការសាងសង់នៅ Firwood Circle ដែលជាផ្នែកមួយនៃការបំប្លែង RAD នោះទេ។

យើងនឹងជួលក្រុមហ៊ុនមួយដើម្បីត្រួតពិនិត្យ Firwood Circle និងបញ្ចប់ការវាយតម្លៃលើតម្រូវការជួសជុលទ្រព្យសម្បត្តិ។ ការវាយតម្លៃនឹងកំណត់ការជួសជុលចាំបាច់មួយចំនួន ប៉ុន្តែយើងមិនរំពឹងថានឹងមានការជួសជុលដ៏សំខាន់ណាមួយដែលតម្រូវឱ្យអ្នកផ្លាស់ទីលំនៅបណ្តោះអាសន្ននោះទេ។

ការផ្លាស់ប្តូរការជួល

ជាផ្នែកមួយនៃដំណើរការបំប្លែង RAD អ្នកនឹងត្រូវចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យាជួលថ្មី។ លក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យាជួលថ្មីនឹងស្រដៀងគ្នាទៅនឹងកិច្ចសន្យាជួលបច្ចុប្បន្នរបស់អ្នក។ បន្ថែមពីលើកិច្ចសន្យាជួលថ្មីរបស់អ្នក អ្នកក៏នឹងត្រូវចុះហត្ថលេខាលើ **ឧបសម្ព័ន្ធកិច្ចសន្យាជួល RAD ថ្មី** ផងដែរ។



សំណួរដែលគេសួរជាញឹកញាប់អំពី RAD

តើ RAD ជាអ្វី?

ការបង្ហាញជំនួយក្នុងការជួល (RAD) គឺជាកម្មវិធីមួយពីក្រសួងលំនៅឋាន និងអភិវឌ្ឍន៍ក្រុង (HUD) របស់សហរដ្ឋអាមេរិក ដែលផ្តល់ឱ្យអាជ្ញាធរលំនៅឋានសាធារណៈដូចជា KCHA នូវភាពបត់បែនថ្មី ដើម្បីអភិរក្ស និងកែលម្អទ្រព្យសម្បត្តិលំនៅឋានសាធារណៈដូចអ្នក។ KCHA ត្រូវតែដាក់ពាក្យទៅ HUD ដើម្បីចូលរួមក្នុងកម្មវិធី។

ប្រសិនបើ KCHA ត្រូវបានទទួលយកទៅក្នុងកម្មវិធី RAD នោះយើងនឹងចាប់ផ្តើម “ការបំប្លែង RAD” នេះមានន័យថាការផ្តល់មូលនិធិសម្រាប់ជំនួយក្នុងការជួលរបស់អ្នកនឹងផ្លាស់ប្តូរពីលំនៅឋានសាធារណៈប្រពៃណីទៅជាសក្ខីបក្សផ្នែកលើគម្រោងផ្នែកទី 8។ ការមានបណ្តុំទាត់តាមគម្រោងមានន័យថាជំនួយក្នុងការជួលអាចប្រើបានសម្រាប់តែឯកតាជាក់លាក់ប៉ុណ្ណោះ ដូចជាបណ្តុំដែលអ្នករស់នៅក្នុងតំបន់រួចហើយ។

ហេតុអ្វីបានជាបំប្លែង RAD?

ការបំប្លែង RAD ផ្តល់នូវហិរញ្ញប្បទានដែលអាចបត់បែនបានសម្រាប់កម្មវិធីលំនៅឋានរបស់ KCHA និងអនុញ្ញាតឱ្យយើងថែរក្សាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់យើងឱ្យកាន់តែប្រសើរឡើង។ ការបំប្លែង RAD ក៏នឹងផ្តល់ឱ្យអ្នកនូវជម្រើសកាន់តែច្រើនសម្រាប់លំនៅឋាននាពេលអនាគត ពីព្រោះបន្ទាប់ពី 12 ខែអ្នកអាចដាក់ពាក្យសុំបណ្តុំទាត់ជម្រើសលំនៅឋាន។

តើខ្ញុំអាចស្នាក់នៅក្នុងផ្ទះល្វែងរបស់ខ្ញុំបានទេ?

បាទឬចាស។ ប្រសិនបើ KCHA បំប្លែងអគាររបស់អ្នកនៅក្រោម RAD អ្នកអាចស្នាក់នៅក្នុងផ្ទះបច្ចុប្បន្នរបស់អ្នក ហើយអ្នកនឹងបន្តទទួលបានជំនួយក្នុងការជួល។

ការបំប្លែង RAD គឺជាការផ្លាស់ប្តូរមូលនិធិសហព័ន្ធ ហើយនឹងមិនផ្លាស់ប្តូរបទពិសោធន៍របស់អ្នកក្នុងការរស់នៅក្នុងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ KCHA ទេ។

តើខ្ញុំនឹងត្រូវបង់ប្រាក់បន្ថែមទៀតសម្រាប់ការជួលដែរឬទេ?

ប្រហែលជាមិនបង់ទេ។ KCHA រំពឹងថាការជួលនឹងនៅដដែលសម្រាប់អ្នករស់នៅក្នុងតំបន់ភាគច្រើន។ ថ្លៃជួលផ្ទះដែលអ្នកបង់នៅក្រោម RAD នឹងត្រូវបានគណនាដូចគ្នានឹងវានៅក្រោមកម្មវិធីលំនៅឋានសាធារណៈ ដោយផ្អែកលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំដែលបានកែតម្រូវ។

តើការបំប្លែង RAD នឹងប៉ះពាល់ដល់ជំនួយលំនៅឋានរបស់ខ្ញុំដែរឬទេ?

អ្នកនឹងរក្សាជំនួយលំនៅឋានរបស់អ្នក ប៉ុន្តែប្រភពមូលនិធិសហព័ន្ធនៃជំនួយនោះនឹងផ្លាស់ប្តូរ។ ការផ្តល់មូលនិធិសម្រាប់ជំនួយលំនៅឋានរបស់អ្នកនឹងផ្លាស់ប្តូរពីលំនៅឋានសាធារណៈទៅជាសក្ខីបត្រផ្នែកលើគម្រោងផ្នែកទី 8 ប៉ុន្តែវានឹងមិនផ្លាស់ប្តូរបទពិសោធន៍របស់អ្នកក្នុងការរស់នៅក្នុងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ KCHA ទេ។

អ្នកមិនចាំបាច់ពិនិត្យឡើងវិញទេ ហើយមិនមានតម្រូវការសិទ្ធិទទួលបានបន្ថែមទេ ជាមួយនឹងការបំប្លែង RAD នេះ អ្នកនឹងមានសិទ្ធិទទួលបានជំនួយលំនៅឋានដោយមិនគិតពីប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្នរបស់អ្នក។

តើខ្ញុំត្រូវផ្លាស់ទីលំនៅដែរឬទេ?

ទេ។ អ្នកមិនចាំបាច់ផ្លាស់ទីលំនៅទេ។

ប្រសិនបើមានការផ្លាស់ប្តូរអ្វីមួយ និងការផ្លាស់ប្តូរបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានទាមទារ យើងនឹងជូនដំណឹងដល់អ្នកជាមុន ហើយអ្នកនឹងមានសិទ្ធិត្រលប់ទៅទីលំនៅតែមួយវិញ។

តើការគ្រប់គ្រងនឹងផ្លាស់ប្តូរនៅអគាររបស់ខ្ញុំដែរឬទេ?

ក្រុមគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកនឹងនៅតែដដែល។

តើ KCHA នឹងនៅតែជាម្ចាស់ទ្រព្យសម្បត្តិដែរឬទេ?

បាទឬចាស។

តើខ្ញុំអាចរក្សាជំនួយក្នុងការជួលរបស់ខ្ញុំ និងផ្លាស់ទីលំនៅនាពេលអនាគតបានទេ?

បាទឬចាស។ បន្ទាប់ពីការបំប្លែង RAD អ្នកត្រូវតែចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យាជួលរយៈពេល 12 ខែសម្រាប់ទីលំនៅបច្ចុប្បន្នរបស់អ្នក។ បន្ទាប់ពីរយៈពេល 12 ខែនោះ អ្នកអាចស្នើសុំបណ្តុំជ្រើសរើសលំនៅឋាន (HCV) ដែលអាចត្រូវបានប្រើដើម្បីជួលនៅក្នុងទីផ្សារឯកជនគ្រប់ទីកន្លែងក្នុងសហរដ្ឋអាមេរិកដែលទទួលយកបណ្តុំជ្រើសរើសលំនៅឋានផ្នែកលើអ្នកជួល។

នៅពេលអ្នកស្នើសុំបណ្តុំទូទាត់ជ្រើសរើសលំនៅឋាន អ្នកប្រហែលជាមិនទទួលបានវាភ្លាមៗទេ ប៉ុន្តែអ្នកនឹងស្ថិតនៅផ្នែកខាងលើនៃបញ្ជីរង់ចាំ។

តើអ្វីជាភាពខុសគ្នារវាងបណ្តុំទូទាត់ផ្នែកលើគម្រោង និងបណ្តុំទូទាត់ផ្នែកលើអ្នកជួល?

ក្រោមកម្មវិធីផ្នែកទី 8 បណ្តុំជ្រើសរើសលំនៅឋានផ្នែកលើអ្នកជួលអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកជួលទីលំនៅនៅក្នុងទីផ្សារឯកជន។ គ្រួសារមួយអាចផ្លាស់ទីទៅអគារផ្ទះល្វែង ឬផ្ទះផ្សេងគ្នា ហើយរក្សាទុកបណ្តុំរបស់ពួកគេ។

សក្ខីបត្រផ្នែកលើគម្រោងត្រូវបានចាត់តាំងទៅទីលំនៅឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ មិនអាចប្រើសម្រាប់ទីលំនៅផ្សេងទៀតបានទេ ហើយកុំផ្លាស់ទីជាមួយអ្នក។

តើការបំប្លែង RAD នឹងកើតឡើងនៅពេលណា?

HUD ដំបូងត្រូវតែអនុម័តលើពាក្យសុំរបស់ KCHA ហើយយើងមិនដឹងថានឹងចំណាយពេលយូរប៉ុណ្ណាទេ។ បន្ទាប់ពីពាក្យសុំត្រូវបានអនុម័ត ការបំប្លែងឯកភាពច្រើនត្រូវចំណាយពេលចន្លោះពី 6 ទៅ 18 ខែដើម្បីបញ្ចប់។ គោលដៅរបស់យើងគឺដើម្បីបញ្ចប់ការបំប្លែង **នៅចុងឆ្នាំ 2026**។ ប្រសិនបើយើងទទួលបានការយល់ព្រមពី HUD យើងនឹងរៀបចំកិច្ចប្រជុំអ្នករស់នៅក្នុងតំបន់បន្ថែមទៀតដើម្បីបញ្ចប់គម្រោង។

តើខ្ញុំអាចចូលរួមក្នុងដំណើរការរៀបចំគម្រោង RAD បានទេ?

បាទឬចាស។ KCHA ត្រូវបានតម្រូវឱ្យជូនដំណឹងដល់អ្នករស់នៅក្នុងតំបន់ទ្រព្យសម្បត្តិទាំងអស់អំពីគម្រោង RAD និងរៀបចំកិច្ចប្រជុំយ៉ាងហោចណាស់ពីរជាមួយអ្នករស់នៅក្នុងតំបន់។ កិច្ចប្រជុំទាំងនេះគឺជាឱកាសសម្រាប់អ្នកដើម្បី៖

- ស្វែងយល់បន្ថែមអំពីគម្រោងបំប្លែង RAD ដែលបានស្នើឡើង
- សួរសំណួរ KCHA អំពីគម្រោង
- ប្រាប់ KCHA នូវអ្វីដែលអាចត្រូវបានជួសជុលនៅក្នុងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នក និងកន្លែងដែលមានឱកាសសម្រាប់ការកែលម្អ។

KCHA នឹងពិចារណាព័ត៌មាននេះនៅពេលបង្កើតគម្រោងសម្រាប់ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នក។

យើងនឹងជួបជាមួយអ្នករស់នៅក្នុងតំបន់ក្នុងទ្រព្យសម្បត្តិទាំងអស់ម្តងទៀតមុនពេល HUD អនុម័តលើការបំប្លែង RAD ចុងក្រោយដើម្បីជូនដំណឹងដល់អ្នក និងអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកផ្តល់យោបល់លើគម្រោងសម្រាប់ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នក។

ព័ត៌មានបន្ថែម

- ប្រសិនបើអ្នកមានចម្ងល់អំពីការផ្លាស់ប្តូរ សូមទាក់ទងការិយាល័យគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នក។
- យើងនឹងផ្ញើព័ត៌មានបន្ថែមអំពី RAD និងកិច្ចប្រជុំនាពេលអនាគតទៅអ្នកក្នុងប៉ុន្មានខែខាងមុខ។

**English:**

Attached is very important information from the Housing Authority. If English is not your primary language and you are unable to locate someone to translate for you, please contact your Management Office. You will receive translation assistance.

Amharic:

ከ Housing Authority የተላከ በጣም አስፈላጊ መረጃ አባሪ ሆኗል። እንግሊዝኛ ቀዳማዊ ቋንቋዎ ካልሆነና ለእርስዎ የሚያስተረጎምልዎ ሰው ማግኘት ካልቻሉ፣ የአስተዳደር ቢሮዎን ያነጋግሩ። የትርጉም አገልግሎት እርዳታ ያገኛሉ።

Vietnamese:

Đính kèm là thông tin rất quan trọng từ Housing Authority (Cơ quan Quản lý Gia cư). Nếu tiếng Anh không phải là ngôn ngữ chính của quý vị và quý vị không thể tìm được người dịch cho quý vị, vui lòng liên hệ với Management Office (Văn phòng Quản lý) của quý vị. Quý vị sẽ nhận được hỗ trợ dịch thuật.

Somali:

Waxaa ku lifaaqan warbixin muhiim ah ee ka timid Housing Authority. Haddii uu Ingiriiska aheyn luuqadaada koowaad oo aysan kuu suurto galeyn inaad raadisid qof kuu fasiro, fadlan la soo xiriir Xafiiska Maamulka. Waxaad heleysaa caawinta fasiraada.

Russian:

В приложении содержится очень важная информация Управления жилищного хозяйства (Housing Authority). Если английский язык не является вашим родным языком и вы не можете найти человека, который переведёт её вам, просим обратиться в свой Отдел управления. Вам помогут с переводом.

Spanish:

Adjunto se encuentra una información muy importante de parte de la Housing Authority. Si el inglés no es su idioma principal y usted no puede encontrar a alguien que pueda realizar la traducción, por favor, comuníquese con su Oficina de Administración. Recibirá servicios de asistencia en traducción.

Korean:

Housing Authority로부터의 매우 중요한 정보가 첨부되어 있습니다. 영어가 기본 언어가 아니고 번역자를 찾을 수 없는 경우 관리 사무실에 연락하십시오. 번역 지원 서비스를 받으실 수 있습니다.

Arabic:

مرفق طيه معلومات في غاية الأهمية من Housing Authority. إذا لم تكن اللغة الإنجليزية لغتك الأصلية، ولم يكن بإمكانك الحصول على شخص يترجم لك، يُرجى الاتصال بمكتب الإدارة لدينا. فسوف يتم توفير خدمات الترجمة لك.

Farsi:

از Housing Authority اطلاعات بسیار مهم ضمیمه شده است. اگر انگلیسی زبان اصلی شما نیست و شما قادر به یافتن کسی برای ترجمه برای خود نیستید، لطفاً با دفتر مدیریت تماس بگیرید. کمک برای ترجمه دریافت خواهید کرد.

Ukrainian:

Прикладаємо дуже важливу інформацію від Житлового управління (Housing Authority). Якщо англійська мова не є вашою основною мовою та ви не можете знайти людину, яка перекладе вам цю інформацію, будь ласка, зверніться у свій житловий офіс (Management Office). Ви одержите допомогу перекладача.

Chinese:

附件是房管局發佈的非常重要的資訊。如果英語不是您的主要語言，而您又找不到人為您翻譯，請聯繫您的管理辦公室。您將會獲得翻譯協助。

Tigrinya:

ካብቲ Housing Authority ዝተውሃበ ኣዝዩ ኣገዳሲ ሓበሬታ። ኢንግሊሽ ቀዳማዊ ቋንቋኻ እንድሕር ዘይኮይኑም ተርጓሚ ብቐረብ ክትረከብ ዘይትኽእል እንተኾንካ፣ ብኸብረትካ ምስ ናይ ምሕደራኻ ቤት-ጽሕፈት ተዘራረብ። ናይ ትርጉም ደገፍ ክግበረልካ እዩ።